



※ 단지 주요정보

Table with 4 columns: 주택유형, 해당지역, 기타지역, 규제지역. Includes details on residential type (민영), location (광주시 1년 이상 계속 거주자), other areas, and regulation areas (비규제지역).

1 공급일정

Table with 7 columns: 구분, 입주자모집공고일, 특별공급 접수일, 일반공급 1순위 접수일, 일반공급 2순위 접수일, 당첨자 발표일, 서류접수, 계약체결. Shows dates from 2024.10.31 to 2024.12.04.

2 공급대상 및 공급금액

주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주시 주택과 -49355호(2024.10.30.)로 입주자모집공고 승인
공급위치: 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 636번지(곤지암역세권 A1-1블록)
공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 19~22층 총 565세대

Table showing supply details by floor (01 to 04) and total. Columns include 모델, 주택형, 약식 표기, 주거 전용면적, 기타 공용면적, 계약 면적, 세대별 대지비, 총공급 세대수, 기간 추천, 기타, 일반 공급 세대수, 최하층 우선배정 세대수.

공급금액 및 납부일정

Table showing payment schedule by floor (1층 to 10층 이상) and unit type. Columns include 공급 세대 수, 층 구분, 세대 수, 공급금액 (대지비, 건축비, 계), 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%).

공급금액 납부계획 및 납부방법

Table with 4 columns: 계좌구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주. Details on payment account information.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분담금은 인정이 없으며, 또한 주택도시보증공사의 분담보증을 받을 수 없습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

3 특별공급 신청자격

특별공급 공통사항

Table with 2 columns: 구분, 내용. Details on special supply criteria and application process.

Table with 2 columns: 구분, 처리방법. Details on application procedures for different categories.

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
특별공급 신청자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

Table with 3 columns: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간. Details on guarantee information.

5 당첨자 발표 및 계약일정

일정 및 계약장소

Table with 4 columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표, 계약체결. Details on lottery and contract signing.

6 기타사항

주택도시보증공사의 보증 안내

Table with 4 columns: 구분, 건축감리, 전기감리, 통신감리. Details on construction supervision.

사업주체 및 시공회사

Table with 4 columns: 구분, 사업수탁자, 사업임차자, 시공회사. Details on project management and construction companies.

건본주택 위치 및 분양안내

본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급 계약을 체결하시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급
최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요))
기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.

- 다자녀 특별공급
최초 입주자모집공고일 현재 광주시에서 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분

- 신혼부부 특별공급
최초 입주자모집공고일 현재 광주시에서 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함
단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5호 신혼부부 특별공급 특례)

- 노부모부양 특별공급
최초 입주자모집공고일 현재 광주시에서 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대주
피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분

- 생애최초 특별공급
최초 입주자모집공고일 현재 광주시 또는 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
생애최초로 주택을 구입하는 분
모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함
(예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.

- 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분
가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분
나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)
1인 가구는 추천제외로 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨
* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함
* '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함
* 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분
* 과거 1년 내내 소득세(소득세법) 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함(납부한 분을 포함)
** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용은 '생애최초 주택 특별공급 운용지침'에 따릅니다.

4 일반공급 신청자격

- 신청자격
입주자모집공고일 현재 광주시 또는 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

- 청약통장 자격요건
최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
1순위
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

Table with 4 columns: 구분, 특별시 및 부산광역시, 그 밖의 광역시, 특별시 및 광역시를 제외한 지역(광역시 및 경기도). Details on deposit requirements for different areas.

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 당첨자 발표 및 계약일정

일정 및 계약장소

Table with 4 columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표, 계약체결. Details on lottery and contract signing.

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
당첨, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 부정확한 내용이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
당첨자 및 동·호수 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 자격자(당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자임을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 자격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

6 기타사항

주택도시보증공사의 보증 안내

Table with 3 columns: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간. Details on guarantee information.

감리자 및 감리금액

Table with 4 columns: 구분, 건축감리, 전기감리, 통신감리. Details on construction supervision.

사업주체 및 시공회사

Table with 4 columns: 구분, 사업수탁자, 사업임차자, 시공회사. Details on project management and construction companies.

건본주택 위치 및 분양안내

본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급 계약을 체결하시기 바랍니다.
본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
본 모집공고의 내용은 최근까지(24.10.1) 개정 시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.